



# DIRECTFINANZ<sup>e.U.</sup>

## HYPOTHEKARDARLEHEN, VERSICHERUNGEN UND IMMOBILIEN AUS EINER HAND

Wir bieten Ihnen professionell ausgearbeitete All in One Konzepte im Finanzdienstleistungsbereich. Wir begleiten Sie von der Immobilientransaktion über das passende Finanzierungskonzept sowie einem durchdachten Versicherungsschutz bis hin zur juristischen Abwicklung.

### Unterlagen zur Finanzierungsprüfung

---

- Ausweiskopie ( Führerschein, Reisepass, Personalausweis )
- Meldezettel aller Darlehensnehmer
- 3 aktuelle Gehaltsabrechnungen / Pensionsbescheid / Bilanzen
- Mitteilung über den Bezug der Familienbeihilfe
- Nachweis Eigenmittel ( zb. Sparbuchkopie )
- Verwendungszweck ( Kaufvertrag, Kaufangebot )
- Fotos der Immobilie ( innen und außen )
- Grundrissplan / Einreichplan der Immobilie
- Grundbuchauszug bzw. Grundbuchdaten ( EZ & KG )
- Information zu Bestandskrediten ( Saldo und Rate )

# JETZT KAUFEN!

## KOMPETENTE FINANZIERUNGSBERATUNG



**DIRECTFINANZ**  
IN KOOPERATION MIT

**wustenrot**