

Mein ZuhauseDarlehen | Flexibel¹

Erfüllen Sie sich jetzt den Traum von den eigenen vier Wänden. Mit dem **Mein ZuhauseDarlehen | Flexibel** nutzen Sie das aktuell günstige Zinsniveau voll aus. Ihre Zinsen werden regelmäßig an den Markt angepasst.

Ihre Vorteile bei Wüstenrot:

- variable, marktgerechte Verzinsung
- keine Darlehensobergrenze
- Rate und Laufzeit frei wählbar (bis max. 35 Jahre)
- individuell angepasste Rückzahlung – gleichbleibend und gestaffelt – möglich
- Verschiebung des Rückzahlungsbeginns bis zu 12 Monate möglich
- kein Währungsrisiko
- ideal für alle, die mit einem längerfristig anhaltend niedrigen Zinsniveau rechnen

Pauschalrate

- Pauschalrate über die gesamte Laufzeit (Bei einer Änderung des Zinssatzes wird die Rate jeweils angepasst)
- Variable, marktgerechte Verzinsung

Staffelrate

- Niedrige Einstiegsrate, die über die Jahre hinweg stufenweise angepasst wird
- Hilfreich bei vorübergehend geringerem Familieneinkommen
- Variable, marktgerechte Verzinsung

Darlehenshöhe (in Euro)	Monatliche Rate ² (in Euro)			
	20 Jahre Laufzeit		35 Jahre Laufzeit	
	ohne	mit	ohne	mit
	Befreiung von der Pfandrechtseintragungsgebühr		Befreiung von der Pfandrechtseintragungsgebühr	
100.000,00	510,70	503,40	326,60	321,90
150.000,00	764,40	753,60	488,30	481,40
200.000,00	1.018,10	1.003,80	650,00	640,90

Darlehenshöhe 100.000 Euro
Monatliche Rate ³ (in Euro)
340,00 für 48 Monate
440,00 für 48 Monate
530,00 für 48 Monate
630,00 für 48 Monate
670,00 für 47 Monate
490,89 für 1 Restrate

¹ Das Wüstenrot Mein ZuhauseDarlehen|Flexibel ist kein Bauspardarlehen, sondern ein sonstiges Gelddarlehen an Bausparer, zu dessen Vergabe die Bausparkasse gemäß § 2 Abs. 1 Z. 2b) Bausparkassengesetz berechtigt ist.

² Ein repräsentatives Beispiel gemäß § 6 HIKrG (Wüstenrot-Baugeld-Darlehen und Pauschalrate) finden Sie auf der Rückseite.

wüstenrot

SO SCHNELL KANN'S GEHEN

Repräsentatives Beispiel laut Hypothekar- und Immobilienkreditgesetz (HIKrG)

Mein ZuhauseDarlehen|Flexibel¹

Finanzierungsvorhaben:	Kauf Eigentumswohnung		
Darlehenshöhe: (Gesamtkreditbetrag gem. HIKrG)	300.000,00 Euro		
Sicherheit:	Besicherung durch ein Pfandrecht auf einer österreichischen Liegenschaft		
Laufzeit³:	25 Jahre		
	Berechnung gem. § 6 Abs 2 letzter Satz HIKrG ⁴	Berechnung bei besonders guter Bonität	
Sollzinssatz:	1,55 % jährlich für das Kalenderjahr 2019, danach variabel – jährliche Anpassung ⁵	1,45 % jährlich für das Kalenderjahr 2019, danach variabel – jährliche Anpassung ⁶	
Kontoführungsbeitrag (aktuell) Darlehenskonto:	8,57 Euro pro Quartal		8,57 Euro pro Quartal
Sonstige Kosten			
Bearbeitungsgebühr:	9.000,00 Euro	9.000,00 Euro	
KSV Gebühr:	1,30 Euro	1,30 Euro	
Pfandrechtseintragungsgebühr (soweit keine Befreiung nach § 53 Abs. 3 WFG bzw. § 42 WSG besteht)			
Eingabengebühr:	4.382,00 Euro	4.382,00 Euro	
Grundbuchsauszug:	20,00 Euro	20,00 Euro	
	Pauschalrate mit Berücksichtigung der Pfandrechtseintragungsgebühr	bei Befreiung von der Pfandrechtseintragungsgebühr	Pauschalrate mit Berücksichtigung der Pfandrechtseintragungsgebühr
Gesamtkosten des Darlehens: (Gesamtkreditkosten gem. HIKrG)	80.008,86 Euro	74.721,00 Euro	70.304,79 Euro
Vom Verbraucher zu zahlender Gesamtbetrag: (= voraussichtlich aus eigenem zu leistender Betrag)	380.008,86 Euro	374.721,00 Euro	370.304,79 Euro
Vom Verbraucher zu leistende monatliche Raten:	299 Raten zu 1.266,80 Euro 1 Restrate zu 1.235,66 Euro	299 Raten zu 1.249,10 Euro 1 Restrate zu 1.240,10 Euro	299 Raten zu 1.234,40 Euro 1 Restrate zu 1.219,19 Euro
Effektivzinssatz gem. § 29 HIKrG:	2,0 % jährlich	1,9 % jährlich	1,8 % jährlich
Berechnungsannahme: Durchrechnungszinssatz nach Ende 2019 gem. Anhang I HIKrG	1,55 % jährlich	1,55 % jährlich	1,45 % jährlich
Zusätzliche Voraussetzung:	Abschluss eines Bausparvertrages, soweit noch keiner besteht		

³ Die vereinbarte Laufzeit ist nur für die Berechnung der monatlichen Raten maßgeblich; für die Beendigung des Darlehensverhältnisses ist die vollständige Tilgung erforderlich. Anzahl und Höhe der Monatsraten wurden unter Zugrundelegung der derzeitigen Darlehensbedingungen unverbindlich errechnet.

⁴ Die Berechnung erfolgt auf Basis des überwiegenden Teils der durch die Bausparkasse Wüstenrot AG vergebenen Darlehen.

⁵ Jährliche Anpassung gemäß dem nach den Allgemeinen Bedingungen für das Bauspargeschäft maßgeblichen 12-Monats-Euriborsatz zuzüglich 1,7 Prozentpunkte, kaufmännisch gerundet auf volle Hundertstelprozentpunkte. Aufgrund der oberstgerichtlichen Judikatur kann der variable Sollzinssatz nie unter 0 % jährlich sinken.

⁶ Jährliche Anpassung gemäß dem nach den Allgemeinen Bedingungen für das Bauspargeschäft maßgeblichen 12-Monats-Euriborsatz zuzüglich 1,6 Prozentpunkte, kaufmännisch gerundet auf volle Hundertstelprozentpunkte. Aufgrund der oberstgerichtlichen Judikatur kann der variable Sollzinssatz nie unter 0 % jährlich sinken.

Diese Marketing Unterlage soll das Mein ZuhauseDarlehen|Flexibel veranschaulichen und stellt kein rechtsverbindliches Angebot dar. Vertragsgrundlage sind Ihr Antrag und die Allgemeinen Bedingungen für das Bauspargeschäft sowie gegebenenfalls die Bedingungen für die Genehmigung von Wüstenrot-Baugeld-Darlehen. Näheres unter www.wuestenrot.at. Irrtum, Änderungen und Druckfehler vorbehalten.

wüstenrot

SO SCHNELL KANN'S GEHEN