



DIRECTFINANZ e.U.

Immobilienfinanzierung

www.directfinanz.at



www.directfinanz.at



DIRECTFINANZ^{e.U.}

HYPOTHEKARDARLEHEN, VERSICHERUNGEN UND IMMOBILIEN AUS EINER HAND

Wir bieten Ihnen professionell ausgearbeitete All in One Konzepte im Finanzdienstleistungsbereich. Wir begleiten Sie von der Immobilientransaktion über das passende Finanzierungskonzept sowie einem durchdachten Versicherungsschutz bis hin zur juristischen Abwicklung.

Unterlagen zur Finanzierungsprüfung

- Ausweiskopie (Führerschein, Reisepass, Personalausweis)
- Meldezettel aller Darlehensnehmer
- 3 aktuelle Gehaltsabrechnungen / Pensionsbescheid / Bilanzen
- Mitteilung über den Bezug der Familienbeihilfe
- Nachweis Eigenmittel (zb. Spargbuchkopie)
- Verwendungszweck (Kaufvertrag, Kaufangebot)
- Fotos der Immobilie (innen und außen)
- Grundrissplan / Einreichplan der Immobilie
- Grundbuchauszug bzw. Grundbuchdaten (EZ & KG)
- Information zu Bestandskrediten (Saldo und Rate)

JETZT KAUFEN!

KOMPETENTE FINANZIERUNGSBERATUNG



DIRECTFINANZ
IN KOOPERATION MIT

wüstenrot

FINANZIERUNGSANFRAGE

Kreditart / Wunsch

- Hypothekendarlehen KAUF SANIERUNG BAU UMSCHULDUNG
 Konsumkredit für _____
 Leasing für _____

Kaufpreis/Sanierungs- oder Umschuldungskosten _____
abzüglich Eigenmittel _____

Finanzierungsbedarf _____

Daten Finanzierungsinteressent(en)

Vorname _____
Familiename _____
Anschrift _____
Geburtsdatum _____
Telefon _____
Email _____

EINKOMMEN

Lohn/Gehalt/Pension 12x 14x

Familienbeihilfe für _____ Kinder

Sonstiges Einkommen _____

DN1

DN2

Zustimmungserklärung für die Firma DIRECTFINANZ e.U. im Sinne der Bestimmungen über Datenschutz und Bankgeheimnis um nachstehende Daten an die Kleinkreditevidenz (KKE) zu übermitteln: Name, Anschrift, Geburtsdatum, Höhe der Verbindlichkeit, sowie Rückführungsmodalitäten. Die KKE ist ein zu Zwecken des Gläubigerschutzes und der Risikominimierung geführtes Informationsverbundsystem gem. § 50 Datenschutzgesetz 2000 (DSG) von Kreditinstituten, Kreditgebenden Versicherungsunternehmen und Leasingunternehmen, dessen Betreiber (i.S.d. § 50 DSG) der Kreditschutzverband von 1870 (KSV) ist. Zweck der Übermittlung ist die Verwahrung und Zusammenführung der vorangeführten Daten durch den KSV zwecks Weitergabe auf Anfrage ausschließlich an Kreditinstitute, Kredit gewährende Versicherungsunternehmen und Leasinggesellschaften mit Sitz in einem Mitgliedsland des europäischen Wirtschaftsraums (EWR), soweit diese eine Rechtspflicht zur korrekten Beurteilung des Kreditrisikos, das ein Kreditwerber darstellt, trifft. Im Fall einer Eintragung in die KKE stehen mir als Rechtsbehelfe das Auskunftsrecht, das Recht auf Richtigstellung oder Löschung und das Widerspruchsrecht gemäß §§ 26 bis 28 DSG 2000 im dort definierten Umfang zu. Diese Rechte sind schriftlich beim Kreditschutzverband von 1870, 1120 Wien, Wagenseilgasse 7, geltend zu machen. Zustimmungserklärung im Sinne der Bestimmungen über Datenschutz und Bankgeheimnis zum Zwecke meiner Bonitätsbeurteilung unter Verwendung von Namen, Anschrift und Geburtsdatum bei Bisnode Austria GmbH bzw. CRIF GmbH meine Adress- und Zahlungsverhaltensdaten abzufragen.

Ort, Datum

Unterschrift Interessent(en)

Unterschrift Berater

Wie dürfen wir Sie kontaktieren? per Telefon per Mail per SMS/APP

DIRECTFINANZ e.U.



Zeit für Lösungen ...



Tag	Beratungszeiten
Montag	8:00 - 20:00 Uhr
Dienstag	8:00 - 20:00 Uhr
Mittwoch	8:00 - 20:00 Uhr
Donnerstag	8:00 - 20:00 Uhr
Freitag	8:00 - 12:00 Uhr
Samstag	Geschlossen
Sonntag	Geschlossen

**Bitte um telefonische
Terminvereinbarung.**

Kompetenzcenter Graz St. Peter

Jan Glettler

Breitenweg 4

8042 Graz

0664 4444-602

office@directfinanz.at

