

BAUSPAREN

BAUSPAREN MIT WÜSTENROT:

FÜR JEDEN DIE
PASSENDE LÖSUNG.

Mehr auf [wuestenrot.at/bausparen](https://www.wuestenrot.at/bausparen)



MIT
STAATLICHER PRÄMIE

wüstenrot

SO SCHNELL KANN'S GEHEN

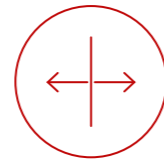
Der Klassiker für Ihren Geldaufbau.

Bausparen gehört zu den beliebtesten Sparformen in Österreich. Fast jeder hat einen Bausparvertrag, bietet er doch einen bewährten Weg, sich über die Jahre sorgenfrei Kapital aufzubauen. Egal ob Sie sich einen lang ersehnten Wunsch erfüllen wollen, etwas für Ihre Kinder oder Enkel zurücklegen, oder sich einfach einen finanziellen Polster schaffen wollen – bei Wüstenrot finden Sie einen Bausparer, der perfekt zu Ihren Vorstellungen passt. Auf den folgenden Seiten stellen wir Ihnen unsere Bausparlösungen näher vor:

- FLEXIBLES BAUSPAREN
- SMART|BAUSPAREN
- FLEXIBLES JUGENDBAUSPAREN
- BONUSBAUSPAREN



sicher



flexibel



leistbar

BAUSPAREN IST IMMER EINE GUTE IDEE.

Ein Bausparer gehört einfach dazu. Denn nach Ablauf der vereinbarten Sparzeit können Sie frei über das angesparte Kapital verfügen. Wissen Sie schon, wofür Sie das Geld aus Ihrem Bausparer verwenden wollen?



SCHÖNER WOHNEN

Zum Beispiel für eine Sanierung der Wohnung oder eine neue Einrichtung.



WUNSCH ERFÜLLEN

Jeder hat Wünsche, die nur darauf warten endlich erfüllt zu werden. Der Bausparer macht's möglich.



AUSZEIT FINANZIEREN

Endlich eine berufliche Auszeit nehmen und neue Energie tanken.



WEITERBILDUNG MACHEN

Während man eine berufliche Veränderung vorbereitet, kann das Einkommen fehlen. Da hilft das Geld aus dem Bausparer über die Runden.



GELD FÜR PFLEGE

Die Betreuung eines Familienmitglieds kostet viel Geld – und jeder zusätzliche Euro entlastet das Haushaltsbudget.

Vorteile beim Bausparen.

STAATLICHE FÖRDERUNG

Freuen Sie sich über die jährliche KEST-freie Bausparprämie. Ausnahme: BONUSbausparen.

DARLEHENSANWARTSCHAFT

Mit Ihrem Bausparer legen Sie den Grundstein für ein zinsgünstiges Darlehen für Wohnen, Bildung und Pflege.

LEISTBAR

Schon ab 25 Euro monatlich oder ab 1.000 Euro Einmalzahlung.

FLEXIBLE LAUFZEIT

Passend zu Ihren Zielen, können Sie sich zwischen Angeboten mit 6, 8 oder 10 Jahren Laufzeit entscheiden.



UNSER TIPP:

Mit unserem OnlineBausparen können Sie Ihren Bausparvertrag auch ganz bequem von zu Hause abschließen: wuestenrot.at/bausparen





FLEXIBLES BAUSPAREN

Der Klassiker unter den Bausparverträgen. Sichern Sie sich einen besonders attraktiven Startzinssatz und profitieren Sie über die folgenden Jahre von marktgerechten Zinsen – selbstverständlich mit jährlicher KEST-freier Bausparprämie.

AUF EINEN BLICK:

- ✓ Laufzeit **6 Jahre**
- ✓ Monatlich sparen
- ✓ Attraktive **1,5% p.a.** Startzinsen, danach flexible Verzinsung
- ✓ Steigt das allgemeine Zinsniveau, steigt auch Ihre Verzinsung
- ✓ Staatliche Prämie
- ✓ Darlehensanwartschaft

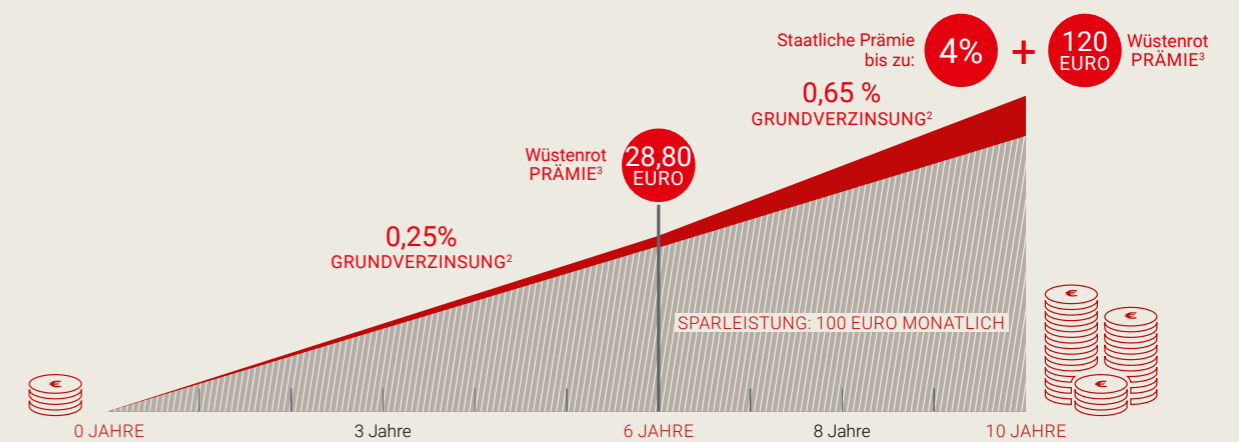
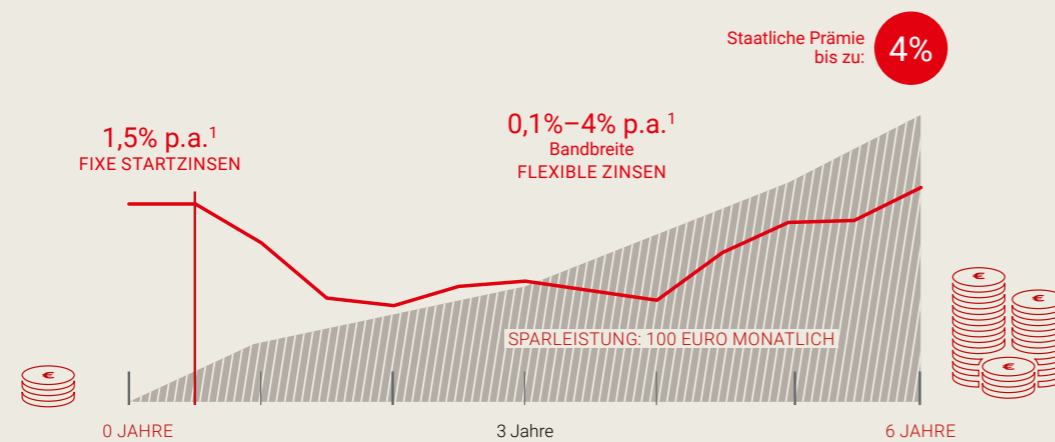


SMART I BAUSPAREN mit exklusiver Wüstenrot Prämie.

Das Bausparen mit exklusiver Wüstenrot Prämie. Sie sparen im besten Fall 10 Jahre lang, können aber bereits nach 6 Jahren Ihren Vertrag beenden. Je länger Sie sparen, desto höher sind Ihre Verzinsung und Ihre Wüstenrot Prämie.

AUF EINEN BLICK:

- ✓ Laufzeit **10 Jahre** (mit Option auf Ende nach 6 Jahren)
- ✓ Monatlich sparen
- ✓ Fixe Zinsen: 0,25% p.a. Grundverzinsung in den ersten 6 Jahren, 0,65% p.a. Grundverzinsung ab dem 7. Jahr
- ✓ Extra: 28,80 Euro Wüstenrot Prämie nach 6 Jahren, 120 Euro Wüstenrot Prämie nach 10 Jahren
- ✓ Staatliche Prämie
- ✓ Darlehensanwartschaft



¹ Die Verzinsung des Bausparguthabens beträgt in den ersten 6 Laufzeitmonaten ab Vertragsbeginn beim flexiblen Bausparen 1,5 % jährlich. Während der nachfolgenden 5,5 Jahre ist die Verzinsung gleich dem „maßgeblichen 12-Monats-Euriborsatz“ abzüglich 1,3 Prozentpunkte, kaufmännisch gerundet auf volle Zehntelprozentpunkte. Der „maßgebliche 12-Monats-Euriborsatz“ ist der Durchschnitt der 12-Monats-Euribor-Tagessätze der letzten 3 Bankarbeitstage im November des vorangegangenen Jahres. Als Obergrenze gilt ein Zinssatz von 4,0% jährlich und als Untergrenze ein Zinssatz von 0,10% jährlich, nach Ablauf von 6 Jahren beträgt die Verzinsung 0,01% jährlich. Effektivverzinsung beim Flexiblen Bausparen inkl. Bausparprämie, unter Berücksichtigung der jährlichen Kontoführungsbeiträge (7 mal 7,85 Euro) und der Kontoauszugsgebühr (7 mal 0,77 Euro) bei einer Laufzeit von 6 Jahren und einer optimalen Sparleistung von 100 Euro monatlich: Bandbreite vor KEST 0,5% p.a. bis 4,8% p.a.. Bandbreite nach KEST 0,3% p.a. bis 3,8% p.a..

² Die Verzinsung des Bausparguthabens beträgt vom ersten bis zum Ende des sechsten Laufzeitjahres 0,25% jährlich und vom siebten bis zum Ende des zehnten Laufzeitjahres 0,65 % jährlich. Nach Ablauf von zehn Jahren ab Vertragsbeginn sinkt die Verzinsung für das gesamte Bausparguthaben auf 0,125 % jährlich. Effektivverzinsung inkl. Bausparprämie, unter Berücksichtigung der Kontoführungsbeiträge (11 mal 7,85 Euro) + Kontoauszugsgebühr (11 mal 0,77 Euro) + Wüstenrot Prämie bei 10-jähriger Laufzeit 0,8% p.a. vor KEST, 0,6% p.a. nach KEST

³ Je nach tatsächlich eingehaltener Vertragslaufzeit und unter der Voraussetzung, dass rechtzeitig die zum Zeitpunkt des Abschlusses vereinbarte Sparleistung erbracht wurde, gebührt eine der beiden nachfolgenden Wüstenrot Prämien. Die 6-Jahres-Wüstenrot Prämie steht ab einer tatsächlich eingehaltenen Laufzeit von mind. 6 Jahren und bis zum Ende des tatsächlich eingehaltenen zehnten Laufzeitjahres zu. Sie beträgt 0,40% und gebührt für die vereinbarten Jahreszahlungen der ersten 6 Laufzeitjahre (max. jedoch € 7.200,00); ein Anspruch auf eine aliquote, unterjährige Auszahlung während der 6-jährigen Laufzeit besteht nicht. Die Gutschrift erfolgt in einem Betrag nach (Teil-)Kündigung des Bausparvertrages, sofern die (Teil-)Kündigung des Bausparvertrages nach Ablauf von 6 Jahren und vor Ablauf des 10. Laufzeitjahres erfolgt. Die 10-Jahres-Wüstenrot Prämie steht ab einer tatsächlich eingehaltenen Laufzeit von 10 Jahren zu. Sie beträgt 1,00% und gebührt für die gesamten Zahlungen der 10 Laufzeitjahre (max. jedoch € 12.000,00); ein Anspruch auf eine aliquote, unterjährige Auszahlung während der 10-jährigen Laufzeit besteht nicht. Die Gutschrift erfolgt in einem Betrag nach einer Laufzeit von 10 Jahren. Nähere Informationen unter www.wuestenrot.at. Die Wüstenrot Prämie ist ebenso wie die Zinsen KEST-pflichtig; die KEST wird Ihrem Bausparkonto angelastet.



UNSER TIPP:
Das Flexible Jugendbausparen können auch Eltern, Großeltern oder Paten für die Zukunftsträume ihrer Kids besparen.



Für alle unter 26: FLEXIBLES JUGENDBAUSPAREN

Als junger Mensch hat man viele große Träume und Wünsche für das Leben: Das erste Auto, eine Wohnungseinrichtung, Weltreise oder das Auslandssemester. Mit dem flexiblen Jugendbausparen können Sie die Basis für diese Wünsche legen.

Das flexible Jugendbausparen bietet dabei einen besonders hohen Startzinssatz von 2,0% für das erste halbe Jahr – weil man als junger Mensch einfach jede Summe gut gebrauchen kann.

AUF EINEN BLICK:

- ✓ Laufzeit **6 Jahre**
- ✓ Monatlich sparen
- ✓ 2,0%¹ Startzins für die ersten 6 Monate, danach marktgerechte Zinsen
- ✓ Staatliche Prämie
- ✓ Darlehensanwartschaft

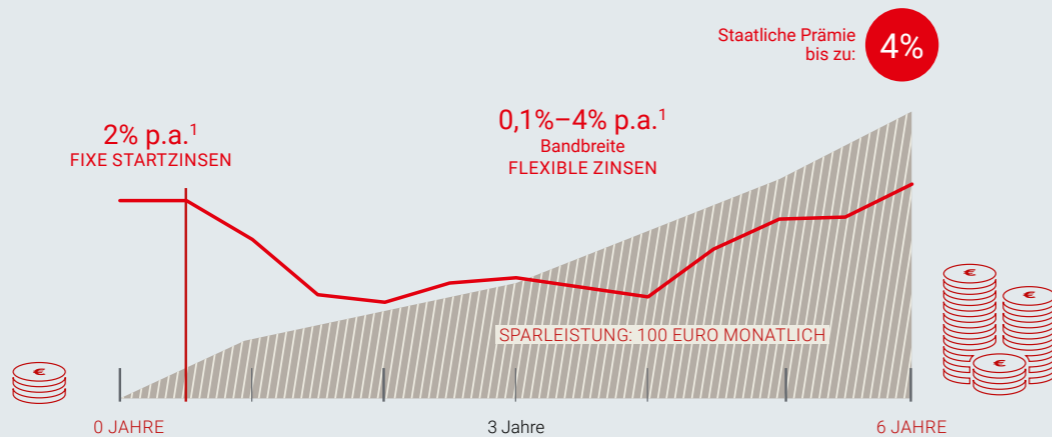


BONUSBAUSPAREN

Sie haben gerade eine Geldsumme zur Verfügung, die Sie nicht sofort brauchen, aber in einigen Jahren für etwas Größeres einsetzen möchten? Oder Sie haben gerade Geld aus einem bestehenden Bausparvertrag bekommen und möchten das angesparte Kapital ertragreich weiterveranlagen? Dann ist das BONUSbausparen genau das Richtige für Sie. Denn mit dem BONUSbausparen gehen Sie bei der Veranlagung Ihres Ersparnen auf Nummer sicher und profitieren gleichzeitig von einem jährlich steigenden Zinssatz.

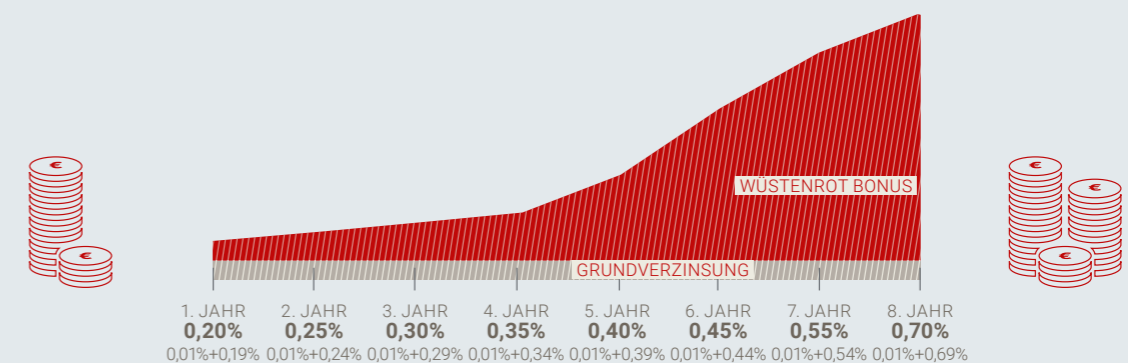
AUF EINEN BLICK:

- ✓ Sparzeit **8 Jahre**
- ✓ Jährlich steigender Zinssatz
- ✓ Ab 1.000 Euro bis maximal 15.000 Euro Einmalzahlung pro Kunde
- ✓ Sicher und ertragreich
- ✓ Darlehensanwartschaft



JÄHRLICHE VERZINSUNG + WÜSTENROT BONUS

(Werte p.a. in Prozent vor KEST²)



¹ Die Verzinsung des Bausparguthabens beträgt in den ersten 6 Laufzeitmonaten ab Vertragsbeginn beim flexiblen Jugendbausparen 2% jährlich. Während der nachfolgenden 5,5 Jahre ist die Verzinsung gleich dem „maßgeblichen 12-Monats-Euriborsatz“ abzüglich 1,3 Prozentpunkte, kaufmännisch gerundet auf volle Zehntelprozentpunkte. Der „maßgebliche 12-Monats-Euriborsatz“ ist der Durchschnitt der 12-Monats-Euribor-Tagessätze der letzten 3 Bankarbeitstage im November des vorangegangenen Jahres. Als Obergrenze gilt ein Zinssatz von 4,0% jährlich und als Untergrenze ein Zinssatz von 0,10% jährlich, nach Ablauf von 6 Jahren beträgt die Verzinsung 0,01% jährlich. Effektivverzinsung beim Flexiblen Jugendbausparen inkl. Bausparprämie, unter Berücksichtigung der jährlichen Kontoführungsbeiträge (7 mal 7,85 Euro) und der Kontoauszugsgebühr (7 mal 0,77 Euro) bei einer Laufzeit von 6 Jahren und einer optimalen Sparleistung von 100 Euro monatlich: Bandbreite vor KEST 0,5% p.a. bis 4,8% p.a., Bandbreite nach KEST 0,3% p.a. bis 3,8% p.a..

² Der Wüstenrot Bonus wird nur für jeweils vollendete volle Bindungsfristjahre gewährt. Angebot gültig bis 31.03.2020; Effektivverzinsung beim BONUSbausparen bei einer angenommenen Veranlagung von mindestens 10.000 Euro einmalig und einer Laufzeit von 8 Jahren unter Berücksichtigung der jährlichen Kontoführungsbeiträge (9 mal 7,02 Euro) und der Kontoauszugsgebühr (9 mal 0,77 Euro): 0,33% p.a. vor KEST / 0,23% p.a. nach KEST.

Die passende Absicherung dazu.

Ihr Bausparer hilft Ihnen nicht nur dabei, sich über die Jahre einen schönen Geldpolster aufzubauen, sondern legt auch den Grundstein für eine mögliche Finanzierung. Damit Sie auch darüber hinaus gut abgesichert sind, bietet Ihnen Ihr Wüstenrot Berater maßgeschneiderte Vorsorgelösungen für Ihr Leben.



Finanzierung



Haus & Heim
Versicherung



Unfall-
vorsorge

Sie haben Fragen zum Bausparen bei Wüstenrot?

Wir helfen Ihnen gerne schnell und unbürokratisch weiter. Wenden Sie sich einfach an Ihren persönlichen Wüstenrot Finanzberater und vereinbaren Sie einen Termin.

wüstenrot

SO SCHNELL KANN'S GEHEN

Ihr/e Berater/in

Diese Marketing-Unterlage soll die möglichen Leistungen des Bausparvertrages veranschaulichen und stellt kein rechtsverbindliches Angebot dar. Vertraggrundlage sind Ihr Antrag, Ihre Bausparurkunde und die jeweils gültigen allgemeinen Bedingungen für das Bauspargeschäft. Irrtum und Änderung vorbehalten. Näheres unter www.wuestenrot.at.